



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE Reforma e Ampliação	OBJETO Reforma e Ampliação do prédio Centro Administrativo Municipal				
PROponente / Tomador Município de Mariano Moro		Município / UF Mariano Moro/RS	Localidade / Endereço Rua Miguel Detoni, nº 201, Centro	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Centro Administrativo e Câmara de Vereadores				
DATA BASE nov-23	DESON. Não	LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre / RS	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma e Ampliação da Prefeitura Municipal e Câmara de Vereadores	BDI 1 21,00%	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
Reforma e Ampliação da Prefeitura Municipal e Câmara de Vereadores									1.395.607,50
1.			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES EM GERAL					-	12.224,10
1.1.			DEMOLIÇÕES					-	6.833,71
1.1.0.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	15,99	57,70	BDI 1	69,82	1.116,42
1.1.0.2.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	65,27	23,11	BDI 1	27,96	1.824,95
1.1.0.3.	SINAPI	97634	DEMOLIÇÃO DE LAMINADO SEM REAPROVEITAMENTO	M2	30,58	8,01	BDI 1	9,69	296,32
1.1.0.4.	SINAPI	104791	DEMOLIÇÃO DE PARQUET SEM REAPROVEITAMENTO	M2	174,00	7,33	BDI 1	8,87	1.543,38
1.1.0.5.	SINAPI	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	14,48	9,09	BDI 1	11,00	159,28
1.1.0.6.	SINAPI	97628	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,64	270,07	BDI 1	326,78	535,92
1.1.0.7.	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	8,83	127,05	BDI 1	153,73	1.357,44
1.2.			REMOÇÕES					-	5.390,39
1.2.0.1.	SINAPI	104792	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	405,90	0,40	BDI 1	0,48	194,83
1.2.0.2.	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	36,68	4,58	BDI 1	5,54	203,21
1.2.0.3.	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	45,00	1,85	BDI 1	2,24	100,80
1.2.0.4.	SINAPI	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	8,00	9,55	BDI 1	11,56	92,48
1.2.0.5.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	46,07	9,65	BDI 1	11,68	538,10
1.2.0.6.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	53,50	24,92	BDI 1	30,15	1.613,03
1.2.0.7.	SINAPI	97649	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	326,10	4,59	BDI 1	5,55	1.809,86
1.2.0.8.	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	326,10	2,12	BDI 1	2,57	838,08
2.			AMPLIAÇÃO - ESTRUTURA					-	569.992,82
2.1.			FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS - SAPATAS ISOLADAS					-	4.192,24
2.1.0.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	3,60	86,95	BDI 1	105,21	378,76
2.1.0.2.	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	96,22	14,97	BDI 1	18,11	1.742,54
2.1.0.3.	SINAPI	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	3,60	475,42	BDI 1	575,26	2.070,94
2.2.			FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS - ESTACAS					-	559,44
2.2.0.1.	SINAPI	101175	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	4,00	115,59	BDI 1	139,86	559,44
2.3.			VIGAMENTO DE BALDRAME					-	16.370,05
2.3.0.1.	SINAPI	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	43,76	120,93	BDI 1	146,33	6.403,40

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
2.3.0.2.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	179,99	13,24	BDI 1	16,02	2.883,44
2.3.0.3.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	69,19	17,71	BDI 1	21,43	1.482,74
2.3.0.4.	SINAPI	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	3,36	475,42	BDI 1	575,26	1.932,87
2.3.0.5.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	59,05	51,33	BDI 1	62,11	3.667,60
2.4.			EXECUÇÃO DO PISO DO TÉRREO					-	5.970,05
2.4.0.1.	SINAPI	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	M3	19,20	74,91	BDI 1	90,64	1.740,29
2.4.0.2.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_08/2017	M3	4,80	123,37	BDI 1	149,28	716,54
2.4.0.3.	SINAPI	96620	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_08/2017	M3	4,80	604,89	BDI 1	731,92	3.513,22
2.5.			EXECUÇÃO DOS PILARES DE SUSTENTAÇÃO DO VIGAMENTO INTERMEDIÁRIO E LAJE					-	14.370,70
2.5.0.1.	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	58,40	117,42	BDI 1	142,08	8.297,47
2.5.0.2.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	269,64	9,59	BDI 1	11,60	3.127,82
2.5.0.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	61,58	14,21	BDI 1	17,19	1.058,56
2.5.0.4.	SINAPI	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	3,28	475,42	BDI 1	575,26	1.886,85
2.6.			EXECUÇÃO DA ESTRUTURA - LAJE INTERMEDIÁRIA					-	25.702,34
2.6.0.1.	SINAPI	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	3,90	120,93	BDI 1	146,33	570,69
2.6.0.2.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	187,90	9,59	BDI 1	11,60	2.179,64
2.6.0.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	120,39	11,40	BDI 1	13,79	1.660,18
2.6.0.4.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	75,72	14,21	BDI 1	17,19	1.301,63
2.6.0.5.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	3,90	495,14	BDI 1	599,12	2.336,57
2.6.0.6.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020_PA	M2	82,99	175,80	BDI 1	212,72	17.653,63
2.7.			EXECUÇÃO DOS PILARES DE SUSTENTAÇÃO DA LAJE DE FORRO					-	6.037,45
2.7.0.1.	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	26,88	117,42	BDI 1	142,08	3.819,11
2.7.0.2.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	82,92	9,59	BDI 1	11,60	961,87
2.7.0.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	28,25	14,21	BDI 1	17,19	485,62
2.7.0.4.	SINAPI	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	1,34	475,42	BDI 1	575,26	770,85
2.8.			EXECUÇÃO DA ESTRUTURA - LAJE DE FORRO					-	28.822,83
2.8.0.1.	SINAPI	92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	38,28	154,12	BDI 1	186,49	7.138,84
2.8.0.2.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	157,46	11,40	BDI 1	13,79	2.171,37
2.8.0.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	60,52	14,21	BDI 1	17,19	1.040,34
2.8.0.4.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	2,87	495,14	BDI 1	599,12	1.719,47
2.8.0.5.	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020_PA	M2	84,70	163,46	BDI 1	197,79	16.752,81

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
2.9.			COBERTURA E CALHAS					-	162.607,30
2.9.0.1.	SINAPI	92620	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 12 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_12/2015	UN	6,00	2.667,07	BDI 1	3.227,15	19.362,90
2.9.0.2.	SINAPI	92618	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 11 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_12/2015	UN	4,00	2.508,42	BDI 1	3.035,19	12.140,76
2.9.0.3.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	402,72	62,12	BDI 1	75,17	30.272,46
2.9.0.4.	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	402,72	167,36	BDI 1	202,51	81.554,83
2.9.0.5.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	68,68	57,73	BDI 1	69,85	4.797,30
2.9.0.6.	COMPOSIÇÃO	2	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE 50 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL	M	46,68	65,86	BDI 1	79,69	3.719,93
2.9.0.7.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	31,90	97,74	BDI 1	118,27	3.772,81
2.9.0.8.	SINAPI	89698	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	6,00	271,47	BDI 1	328,48	1.970,88
2.9.0.9.	SINAPI	104168	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	18,00	121,79	BDI 1	147,37	2.652,66
2.9.0.10.	SINAPI	89580	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	27,00	72,32	BDI 1	87,51	2.362,77
2.10.			EXECUÇÃO DE PAREDES					-	25.486,46
2.10.0.1.	SINAPI	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	245,07	82,01	BDI 1	99,23	24.318,30
2.10.0.2.	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	7,00	137,92	BDI 1	166,88	1.168,16
2.11.			REBOCO EXTERNO					-	16.201,74
2.11.0.1.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	214,25	8,29	BDI 1	10,03	2.148,93
2.11.0.2.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	214,25	52,93	BDI 1	64,05	13.722,71
2.11.0.3.	COMPOSIÇÃO	1	REVESTIMENTO EM MASSA FINA	m³	0,43	634,45	BDI 1	767,68	330,10
2.12.			REBOCO INTERNO					-	19.678,51
2.12.0.1.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	260,25	8,29	BDI 1	10,03	2.610,31
2.12.0.2.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	260,25	52,93	BDI 1	64,05	16.669,01
2.12.0.3.	COMPOSIÇÃO	1	REVESTIMENTO EM MASSA FINA	m³	0,52	634,45	BDI 1	767,68	399,19
2.13.			REVESTIMENTOS					-	153.504,85
2.13.1.			REVESTIMENTO DO PISO INTERNO					-	129.551,52
2.13.1.1.	SINAPI	94438	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	M2	48,34	45,49	BDI 1	55,04	2.660,63
2.13.1.2.	SINAPI	88476	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	475,14	22,34	BDI 1	27,03	12.843,03
2.13.1.3.	SINAPI	104597	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	M2	555,78	154,45	BDI 1	186,88	103.864,17

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
2.13.1.4.	SINAPI	104619	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	411,40	18,47	BDI 1	22,35	9.194,79
2.13.1.5.	SINAPI	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	9,10	89,81	BDI 1	108,67	988,90
2.13.2.			REVESTIMENTO DO PISO EXTERNO					-	14.763,55
2.13.2.1.	SINAPI	94438	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	M2	48,00	45,49	BDI 1	55,04	2.641,92
2.13.2.2.	SINAPI	87260	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023 PE	M2	48,00	124,36	BDI 1	150,48	7.223,04
2.13.2.3.	COMPOSIÇÃO	29	REPARO DE PEDRA BASALTO EM CALÇADA EXTERNA ASSENTADA E REJUNTADA COM ARGAMASSA CONSIDERANDO APROVEITAMENTO DA PEDRA BASALTO	m²	50,60	80,01	BDI 1	96,81	4.898,59
2.13.3.			REVESTIMENTO DAS PAREDES INTERNAS					-	9.189,78
2.13.3.1.	SINAPI	104611	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	94,38	80,47	BDI 1	97,37	9.189,78
2.14.			FORRO					-	90.488,86
2.14.0.1.	SINAPI	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	M2	603,42	87,32	BDI 1	105,66	63.757,36
2.14.0.2.	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	603,42	21,24	BDI 1	25,70	15.507,89
2.14.0.3.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	603,42	15,37	BDI 1	18,60	11.223,61
3.			NOVAS DIVISÓRIAS					-	33.198,21
3.1.			DRYWALL					-	33.198,21
3.1.0.1.	SINAPI	96368	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023 PS	M2	134,08	204,63	BDI 1	247,60	33.198,21
4.			INSTALAÇÕES EM GERAL					-	251.585,22
4.1.			INSTALAÇÕES HIDRAULICAS					-	1.641,27
4.1.0.1.	SINAPI	95673	HIDRÔMETRO DN 20 (½), 1,5 M³/H FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016	UN	2,00	170,75	BDI 1	206,61	413,22
4.1.0.2.	SINAPI-I	9874	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 40 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	12,00	16,30	BDI 1	19,72	236,64
4.1.0.3.	SINAPI-I	9869	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 32 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	12,00	10,38	BDI 1	12,56	150,72
4.1.0.4.	SINAPI-I	9868	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	24,00	4,81	BDI 1	5,82	139,68
4.1.0.5.	SINAPI	94693	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X 32 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2016	UN	2,00	26,63	BDI 1	32,22	64,44
4.1.0.6.	SINAPI	89400	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6,00	21,37	BDI 1	25,86	155,16
4.1.0.7.	SINAPI	89617	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6,00	8,03	BDI 1	9,72	58,32
4.1.0.8.	SINAPI	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6,00	12,80	BDI 1	15,49	92,94
4.1.0.9.	SINAPI	103980	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	3,00	18,82	BDI 1	22,77	68,31
4.1.0.10.	SINAPI-I	3904	LUVA PVC SOLDÁVEL, 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	6,00	0,95	BDI 1	1,15	6,90
4.1.0.11.	SINAPI-I	3903	LUVA PVC SOLDÁVEL, 32 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	6,00	2,31	BDI 1	2,80	16,80
4.1.0.12.	SINAPI-I	43838	LUVA DE CORRER PARA TUBO SOLDÁVEL, PVC, 40 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	6,00	32,80	BDI 1	39,69	238,14
4.2.			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					-	10.729,37
4.2.0.1.	SINAPI	89848	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	24,00	29,01	BDI 1	35,10	842,40
4.2.0.2.	SINAPI	89849	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	6,00	59,72	BDI 1	72,26	433,56
4.2.0.3.	SINAPI	89799	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	12,00	23,65	BDI 1	28,62	343,44
4.2.0.4.	SINAPI	89798	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	M	18,00	14,25	BDI 1	17,24	310,32

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
4.2.0.5.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	12,00	22,30	BDI 1	26,98	323,76
4.2.0.6.	SINAPI-I	37952	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 45 GRAUS, DN 150 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	4,00	69,85	BDI 1	84,52	338,08
4.2.0.7.	SINAPI-I	20157	JOELHO, PVC SERIE R, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	4,00	20,69	BDI 1	25,03	100,12
4.2.0.8.	SINAPI-I	3519	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 45 GRAUS, DN 75 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	4,00	8,45	BDI 1	10,22	40,88
4.2.0.9.	SINAPI-I	20149	JOELHO, PVC SERIE R, 45 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	4,00	7,15	BDI 1	8,65	34,60
4.2.0.10.	SINAPI-I	1970	CURVA PVC LONGA 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	5,00	62,15	BDI 1	75,20	376,00
4.2.0.11.	SINAPI-I	1968	CURVA PVC LONGA 90 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	5,00	14,59	BDI 1	17,65	88,25
4.2.0.12.	SINAPI	89857	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5,00	38,65	BDI 1	46,77	233,85
4.2.0.13.	SINAPI	89819	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	3,00	24,88	BDI 1	30,10	90,30
4.2.0.14.	SINAPI	89814	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	3,00	18,07	BDI 1	21,86	65,58
4.2.0.15.	SINAPI	89833	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	4,00	46,15	BDI 1	55,84	223,36
4.2.0.16.	SINAPI	104352	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	4,00	40,77	BDI 1	49,33	197,32
4.2.0.17.	SINAPI	104354	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2,00	46,71	BDI 1	56,52	113,04
4.2.0.18.	SINAPI	89782	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	15,60	BDI 1	18,88	56,64
4.2.0.19.	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5,00	20,90	BDI 1	25,29	126,45
4.2.0.20.	SINAPI-I	11732	GRELHA FIXA, PVC CROMADA, REDONDA, 150 MM, PARA RALOS E CAIXAS	UN	15,00	25,40	BDI 1	30,73	460,95
4.2.0.21.	SINAPI	97901	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	5,00	289,42	BDI 1	350,20	1.751,00
4.2.0.22.	COMPOSIÇÃO	19	INSTALAÇÃO DE FOSSA CILÍNDRICA EM CONCRETO 1500 LITROS	UM	1,00	1.354,49	BDI 1	1.638,93	1.638,93
4.2.0.23.	COMPOSIÇÃO	20	INSTALAÇÃO DE FILTRO EM CONCRETO 1500 LITROS	UM	1,00	1.354,49	BDI 1	1.638,93	1.638,93
4.2.0.24.	SINAPI	86921	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	745,13	BDI 1	901,61	901,61
4.3.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					-	212.664,65
4.3.0.1.	SINAPI	92001	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	275,00	36,55	BDI 1	44,23	12.163,25
4.3.0.2.	SINAPI	98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	90,00	53,54	BDI 1	64,78	5.830,20
4.3.0.3.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	85,00	32,28	BDI 1	39,06	3.320,10
4.3.0.4.	SINAPI	91957	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20,00	56,25	BDI 1	68,06	1.361,20
4.3.0.5.	SINAPI-I	12039	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, PARA 24 DISJUNTORES DIN, 100 A	UN	4,00	547,23	BDI 1	662,15	2.648,60
4.3.0.6.	SINAPI	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	404,36	BDI 1	489,28	978,56
4.3.0.7.	COMPOSIÇÃO	25	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, PARA 56 DISJUNTORES DIN, COM BARRAMENTO 225 A	UM	1,00	1.519,10	BDI 1	1.838,11	1.838,11
4.3.0.8.	SINAPI	100861	SUPORTE MÃO FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 30 CM, CAPACIDADE MINIMA 60 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	120,00	44,00	BDI 1	53,24	6.388,80

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
4.3.0.9.	SINAPI	95727	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	M	840,00	21,65	BDI 1	26,20	22.008,00
4.3.0.10.	SINAPI	104402	CONDULETE DE PVC, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	490,00	26,61	BDI 1	32,20	15.778,00
4.3.0.11.	SINAPI	95728	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	M	120,00	27,99	BDI 1	33,87	4.064,40
4.3.0.12.	SINAPI	104403	CONDULETE DE PVC, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	40,00	32,92	BDI 1	39,83	1.593,20
4.3.0.13.	SINAPI	93009	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	90,00	32,72	BDI 1	39,59	3.563,10
4.3.0.14.	SINAPI	96985	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	UN	3,00	102,99	BDI 1	124,62	373,86
4.3.0.15.	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.500,00	3,51	BDI 1	4,25	6.375,00
4.3.0.16.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	5.400,00	4,21	BDI 1	5,09	27.486,00
4.3.0.17.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	600,00	6,52	BDI 1	7,89	4.734,00
4.3.0.18.	SINAPI	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	500,00	10,17	BDI 1	12,31	6.155,00
4.3.0.19.	SINAPI	101563	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	75,00	34,29	BDI 1	41,49	3.111,75
4.3.0.20.	SINAPI	92988	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	150,00	53,72	BDI 1	65,00	9.750,00
4.3.0.21.	SINAPI	98297	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M	2.500,00	9,10	BDI 1	11,01	27.525,00
4.3.0.22.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	10,88	BDI 1	13,16	263,20
4.3.0.23.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	86,00	11,52	BDI 1	13,94	1.198,84
4.3.0.24.	SINAPI	93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	17,00	12,86	BDI 1	15,56	264,52
4.3.0.25.	SINAPI	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	14,00	14,43	BDI 1	17,46	244,44
4.3.0.26.	SINAPI	93671	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	12,00	75,15	BDI 1	90,93	1.091,16
4.3.0.27.	SINAPI	93672	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	9,00	82,51	BDI 1	99,84	898,56
4.3.0.28.	SINAPI-I	34714	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), TRIPOLAR, 63 A	UN	1,00	66,32	BDI 1	80,25	80,25
4.3.0.29.	SINAPI	101895	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR , CORRENTE NOMINAL DE 125A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	390,60	BDI 1	472,63	472,63
4.3.0.30.	SINAPI	98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	UN	3,00	50,44	BDI 1	61,03	183,09
4.3.0.31.	SINAPI	97892	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M. AF_12/2020	UN	9,00	385,23	BDI 1	466,13	4.195,17
4.3.0.32.	COMPOSIÇÃO	21	INSTALAÇÃO DE PLAFON 24 W 6500K	UM	172,00	65,80	BDI 1	79,62	13.694,64
4.3.0.33.	COMPOSIÇÃO	22	INSTALAÇÃO DE PLAFON 18 W 6500K	UM	15,00	49,30	BDI 1	59,65	894,75
4.3.0.34.	COMPOSIÇÃO	23	INSTALAÇÃO DE ELETROCALHA 100X50	M	120,00	87,60	BDI 1	106,00	12.720,00
4.3.0.35.	COMPOSIÇÃO	24	INSTALAÇÃO DE PADRÃO DE ENTRADA E POSTE	UM	1,00	2.341,23	BDI 1	2.832,89	2.832,89
4.3.0.36.	COMPOSIÇÃO	26	TOMADA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO	UM	16,00	56,93	BDI 1	68,89	1.102,24
4.3.0.37.	COMPOSIÇÃO	27	INSTALAÇÃO DE EXAUSTORES P/BANHEIRO	UM	7,00	210,86	BDI 1	255,14	1.785,98
4.3.0.38.	COMPOSIÇÃO	28	INSTALAÇÃO DE DUTO DN 150 mm P/EXAUSTOR DE BANHEIRO	M	26,00	117,49	BDI 1	142,16	3.696,16
4.4.			INSTALAÇÃO DE LOUÇAS E METAIS					-	26.549,93
4.4.0.1.	SINAPI-I	44019	BACIA SANITARIA (VASO) COM CAIXA ACOPLADA, SIFAO OCULTO / CARENADO, DE LOUÇA BRANCA (SEM ASSENTO) - PADRAO ALTO	UN	10,00	510,89	BDI 1	618,18	6.181,80
4.4.0.2.	SINAPI	95471	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	733,83	BDI 1	887,93	887,93

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
4.4.0.3.	SINAPI	86903	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10,00	348,26	BDI 1	421,39	4.213,90
4.4.0.4.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	294,01	BDI 1	355,75	355,75
4.4.0.5.	SINAPI	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	11,00	220,96	BDI 1	267,36	2.940,96
4.4.0.6.	SINAPI-I	6005	REGISTRO GAVETA COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS, SIMPLES, BITOLA 3/4 " (REF 1509)	UN	11,00	106,83	BDI 1	129,26	1.421,86
4.4.0.7.	SINAPI-I	377	ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO, TIPO CONVENCIONAL	UN	11,00	37,95	BDI 1	45,92	505,12
4.4.0.8.	SINAPI-I	11186	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	M2	5,50	298,13	BDI 1	360,74	1.984,07
4.4.0.9.	SINAPI	95546	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	11,00	267,00	BDI 1	323,07	3.553,77
4.4.0.10.	SINAPI	93441	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, P/ COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	1.240,98	BDI 1	1.501,59	4.504,77
5.			ESQUADRIAS					-	187.750,80
5.1.			EXTERNAS					-	140.307,17
5.1.0.1.	COTAÇÃO	1	J1 – Janela 94x145cm, maxi-ar, alumínio preto, com vidro refletivo prata, vidro 6mm, temperado	UNIDADE	4,00	920,00	BDI 1	1.113,20	4.452,80
5.1.0.2.	COTAÇÃO	2	J2 – Janela 108x113x145cm, maxi-ar, alumínio preto, com vidro refletivo prata, vidro 6mm, temperado	UNIDADE	14,00	1.230,00	BDI 1	1.488,30	20.836,20
5.1.0.3.	COTAÇÃO	3	J3 – Janela 150x145cm, maxi-ar, alumínio preto, com vidro refletivo prata, vidro 6mm, temperado	UNIDADE	1,00	1.140,00	BDI 1	1.379,40	1.379,40
5.1.0.4.	COTAÇÃO	4	P1 – Porta 96x240cm, abrir, alumínio preto com vidro refletivo prata, com maçaneta, vidro 8mm, temperado, conforme projeto	UNIDADE	1,00	1.580,00	BDI 1	1.911,80	1.911,80
5.1.0.5.	COTAÇÃO	5	P2 – Porta 120x240cm, abrir, folha dupla, alumínio preto, com vidro refletivo prata, com maçaneta, vidro 8mm, temperado, conforme projeto	UNIDADE	1,00	1.550,00	BDI 1	1.875,50	1.875,50
5.1.0.6.	COTAÇÃO	6	Pele de Vidro com 6,57 mx1,45/0,95m +0,56 m fixo superior (contendo uma porta dupla com barra antipânico) e janelas maxim-ar, com vidro refletivo prata	UNIDADE	1,00	25.448,00	BDI 1	30.792,08	30.792,08
5.1.0.7.	COTAÇÃO	7	Pele de Vidro com 6,57 mx1,25/1,0m +0,60 m fixo superior (contendo janelas maxim-ar), com vidro refletivo prata	UNIDADE	1,00	22.572,00	BDI 1	27.312,12	27.312,12
5.1.0.8.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	5,04	1.075,45	BDI 1	1.301,29	6.558,50
5.1.0.9.	COMPOSIÇÃO	8	Janela 94x145cm, maxi-ar, alumínio preto, com vidro refletivo prata, vidro 6mm, temperado	M²	5,45	775,80	BDI 1	938,72	5.116,02
5.1.0.10.	COMPOSIÇÃO	9	Janela 108X113x145cm, maxi-ar, alumínio preto, com vidro refletivo prata, vidro 6mm, temperado	M²	17,09	775,80	BDI 1	938,72	16.042,72
5.1.0.11.	COMPOSIÇÃO	10	Janela 150x145cm, maxi-ar, alumínio preto, com vidro refletivo prata, vidro 6mm, temperado	M²	2,18	775,80	BDI 1	938,72	2.046,41
5.1.0.12.	COMPOSIÇÃO	11	Janela 95x145cm, maxi-ar, alumínio preto, com vidro fumê, 6mm, temperado	M²	6,89	775,80	BDI 1	938,72	6.467,78
5.1.0.13.	COMPOSIÇÃO	12	Janela 200x125cm, correr 4 folhas, alumínio preto, com vidro fumê 6mm, temperado	M²	2,50	466,60	BDI 1	564,59	1.411,48
5.1.0.14.	COMPOSIÇÃO	13	Janela 110x125cm, correr 2 folhas, alumínio preto, com vidro fumê 6mm, temperado	M²	16,50	403,92	BDI 1	488,74	8.064,21
5.1.0.15.	COMPOSIÇÃO	14	Janela 50x50cm, basculante, alumínio preto, com vidro fumê 6mm, temperado	M²	0,25	819,45	BDI 1	991,53	247,88
5.1.0.16.	COMPOSIÇÃO	15	Janela 60x60cm, basculante, alumínio preto, com vidro fumê 6mm, temperado	M²	2,52	819,45	BDI 1	991,53	2.498,66
5.1.0.17.	COMPOSIÇÃO	16	Janela 150x100cm, correr 2 folhas, alumínio preto, com vidro fumê 6mm, temperado	M²	3,00	403,92	BDI 1	488,74	1.466,22
5.1.0.18.	COMPOSIÇÃO	17	Janela 120x100cm, correr 2 folhas, alumínio preto, com vidro fumê 6mm, temperado	M²	2,40	403,92	BDI 1	488,74	1.172,98
5.1.0.19.	COMPOSIÇÃO	18	Janela 110x60cm, basculante, alumínio preto, com vidro fumê 6mm, temperado	M²	0,66	819,45	BDI 1	991,53	654,41
5.2.			INTERNAS					-	47.443,63
5.2.0.1.	SINAPI	90793	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1.435,64	BDI 1	1.737,12	1.737,12
5.2.0.2.	SINAPI	90795	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 70X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	9,00	964,82	BDI 1	1.167,43	10.506,87
5.2.0.3.	SINAPI	90798	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 PS	UN	17,00	1.434,99	BDI 1	1.736,34	29.517,78
5.2.0.4.	COMPOSIÇÃO	3	PORTA DE CORRER 800X2100 MM, CAPA DE HDF, ACABAMENTO MELAMÍNICO	UN	1,00	1.841,89	BDI 1	2.228,69	2.228,69

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
5.2.0.5.	COMPOSIÇÃO	7	PORTA DE CORRER 700X2100 MM, CAPA DE HDF, ACABAMENTO MELAMÍNICO	UN	1,00	1.020,11	BDI 1	1.234,33	1.234,33
5.2.0.6.	COMPOSIÇÃO	4	PORTA DE ABRIR 1220X2100 MM, CAPA DE HDF, ACABAMENTO MELAMÍNICO	UM	1,00	1.833,75	BDI 1	2.218,84	2.218,84
6.			PINTURA					-	83.464,74
6.1.			PINTURA EXTERNA DO PRÉDIO					-	29.653,65
6.1.0.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	605,30	1,97	BDI 1	2,38	1.440,61
6.1.0.2.	COMPOSIÇÃO	5	LIXAMENTO DE PAREDE PARA APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR	m²	605,30	2,12	BDI 1	2,57	1.555,62
6.1.0.3.	COMPOSIÇÃO	6	APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR	M²	605,30	4,24	BDI 1	5,13	3.105,19
6.1.0.4.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	605,30	19,05	BDI 1	23,05	13.952,17
6.1.0.5.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	605,30	13,11	BDI 1	15,86	9.600,06
6.2.			PINTURA EXTERNA MUROS DA FRENTE					-	4.467,89
6.2.0.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	91,20	1,97	BDI 1	2,38	217,06
6.2.0.2.	COMPOSIÇÃO	5	LIXAMENTO DE PAREDE PARA APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR	m²	91,20	2,12	BDI 1	2,57	234,38
6.2.0.3.	COMPOSIÇÃO	6	APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR	M²	91,20	4,24	BDI 1	5,13	467,86
6.2.0.4.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	91,20	19,05	BDI 1	23,05	2.102,16
6.2.0.5.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	91,20	13,11	BDI 1	15,86	1.446,43
6.3.			PINTURA INTERNA					-	49.343,20
6.3.0.1.	COMPOSIÇÃO	5	LIXAMENTO DE PAREDE PARA APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR	m²	1.058,64	2,12	BDI 1	2,57	2.720,70
6.3.0.2.	COMPOSIÇÃO	6	APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR	M²	1.058,64	4,24	BDI 1	5,13	5.430,82
6.3.0.3.	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	1.058,64	19,05	BDI 1	23,05	24.401,65
6.3.0.4.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.058,64	13,11	BDI 1	15,86	16.790,03
7.			CONSTRUÇÃO DO MURO EM BLOCO NOS FUNDOS					-	21.661,76
7.1.			SAPATAS ISOLADAS					-	2.279,45
7.1.0.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	1,51	86,95	BDI 1	105,21	158,87
7.1.0.2.	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	69,13	14,97	BDI 1	18,11	1.251,94
7.1.0.3.	SINAPI	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	1,51	475,42	BDI 1	575,26	868,64
7.2.			VIGA DE BALDRAME					-	6.942,15
7.2.0.1.	SINAPI	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	24,00	120,93	BDI 1	146,33	3.511,92
7.2.0.2.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	98,72	13,24	BDI 1	16,02	1.581,49
7.2.0.3.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	37,95	17,71	BDI 1	21,43	813,27
7.2.0.4.	SINAPI	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	1,80	475,42	BDI 1	575,26	1.035,47
7.3.			PAREDES DE BLOCO EM CONCRETO					-	8.464,86
7.3.0.1.	SINAPI	103321	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	55,80	125,37	BDI 1	151,70	8.464,86
7.4.			EXECUÇÃO DE PILARES					-	3.975,30
7.4.0.1.	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	16,80	117,42	BDI 1	142,08	2.386,94
7.4.0.2.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	69,10	9,59	BDI 1	11,60	801,56
7.4.0.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	17,66	14,21	BDI 1	17,19	303,58
7.4.0.4.	SINAPI	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,84	475,42	BDI 1	575,26	483,22
8.			ACABAMENTOS FINAIS					-	122.135,05

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
8.0.0.1.	COTAÇÃO	8	MARQUISE EM ESTRUTURA METÁLICA, COM PERFIL U ENRIJECIDO 75X40X2 mm e PERFIL U ENRIJECIDO 60X30X2 mm, TRELIÇA A CADA 2 M, REVESTIDA EM ACM CINZA COM CALHA DOBRADA NO MESMO MATERIAL, COM 21,77 M DE EXTENSÃO, E 1,92X40, CONFORME PROJETO	UNIDADE	1,00	84.870,43	BDI 1	102.693,22	102.693,22
8.0.0.2.	COTAÇÃO	9	LOGO DO BRASÃO DA CIDADE EM PVC EXPANDIDO ADESIVADO 1,8 M INSTALADO EM FACHADA DE EDIFÍCIO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNIDADE	1,00	3.185,00	BDI 1	3.853,85	3.853,85
8.0.0.3.	COTAÇÃO	10	LETREIRO EM ACM, COM FRENTE EM ACRÍLICO E ILUMINAÇÃO INTERNA, ALTURA DAS LETRAS DE 25 CM, INSTALADO EM FACHADA DE EDIFICAÇÃO, ESCRITA: PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANO MORO e CÂMARA DE VEREADORES	UNIDADE	1,00	12.882,63	BDI 1	15.587,98	15.587,98
9.			INSTAÇÃO DE ELEVADOR					-	113.594,80
9.0.0.1.	COTAÇÃO	11	Elevador para transporte de pessoas Capacidade: 4 pessoas ou 300 kg Dimensões da caixa de corrida: 1.700 mm (largura) x 1.500 mm (profundidade) Poço: 1.000 mm Altura livre último pavimento: aproximadamente 3.050 mm Percurso aproximado: 3.380 mm Velocidade de elevação: 21 metros/minuto Número de paradas: 02 Número de entradas: 01 Sistema de tração: 1:1 cabine/contrapeso por cabos de aço de alta resistência Máquina de tração: 2200W Alimentação: Monofásico 220V 1.2 CABINE Dimensões livres da cabine 900 mm (largura) x 1.250 mm (profundidade) x 2.150mm (altura); Fundo e laterais da cabine em inox escovado; Indicador de posição digital; Subteto com revestimento em Aço Inox escovado; Corrimão à meia altura ao fundo da cabine; Espelho à meia altura ao fundo da cabine; Porta de cabine automática com abertura de 800 x 2.000 mm com revestimento em inox; Botoeira para cabine em aço inox escovado, com botões redondos premium auto iluminados com braille; Botões de chamada e botão de campainha; Iluminação LED e ventilador; Rebaixo no piso de 25 mm para colocação do revestimento. (revestimento a cargo do contratante). 1.3 PAVIMENTOS Botoeira de pavimento em aço inox escovado. ADICIONAL: Nobreak p/finalização de parada	UNIDADE	1,00	93.880,00	BDI 1	113.594,80	113.594,80

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Mariano Moro/RS
 Local
 25 de janeiro de 2024
 Data

Nome: Marlei Salete Ogradowski
 Título: Engenheira Civil
 CREA/CAU CREA 83900
 ART/RRT: 12983953