



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO				
			REFORMA	REFORMA DA UBS				
PROponente / Tomador		Município / UF	Localidade / Endereço	Apelido do Empreendimento				
Município de Mariano Moro		Mariano Moro/RS	Centro	REFORMA DE ADEQUAÇÃO DO PADU/HPP				
Data Base	Deson.	Localidade do SINAPI	Descrição do Lote	BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
mar-23	Sim	Porto Alegre / RS	REFORMA - ADEQUAÇÃO DO PADU/HPP	28.35%	28.35%			

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA - ADEQUAÇÃO DO PADU/HPP									250.904,17
1.			REPAROS INTERNOS					-	178.142,98
1.1.			TETO					-	45.937,80
1.1.1.	COMPOSIÇÃO	7	LIXAMENTO DE TETO BRUTO	M2	724,00	4,99	BDI 1	6,40	4.633,60
1.1.2.	SINAPI	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	724,00	3,00	BDI 1	3,85	2.787,40
1.1.3.	SINAPI	88496	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	724,00	24,00	BDI 1	30,80	22.299,20
1.1.4.	SINAPI	88488	APLICAÇÃO DE TINTA ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS	M2	724,00	17,45	BDI 1	22,40	16.217,60
1.2.			PAREDES INTERNAS					-	124.249,30
1.2.1.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	M2	55,00	2,87	BDI 1	3,68	202,40
1.2.2.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM	M2	55,00	3,98	BDI 1	5,11	281,05
1.2.3.	SINAPI	87825	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM	M2	55,00	24,00	BDI 1	30,80	1.694,00
1.2.4.	SINAPI	98561	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM	M2	40,00	35,42	BDI 1	45,46	1.818,40
1.2.5.	COMPOSIÇÃO	1	LIXAMENTO DE PAREDE BRUTA	M²	2.245,21	4,00	BDI 1	5,13	11.517,93
1.2.6.	COMPOSIÇÃO	2	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR PIGMENTADO EM PAREDES (UMA DEMÃO)	M²	2.245,21	3,64	BDI 1	4,67	10.485,13
1.2.7.	COMPOSIÇÃO	3	APLICAÇÃO DE MASSA ACRÍLICA (DUAS DEMÃOS) COM LIXAMENTO	M²	2.245,21	18,40	BDI 1	23,62	53.031,86
1.2.8.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M2	2.245,21	15,69	BDI 1	20,14	45.218,53
1.3.			PISOS					-	7.955,88
1.3.1.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM	M2	48,40	12,50	BDI 1	16,04	776,34
1.3.2.	SINAPI	87259	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE	M2	48,40	106,00	BDI 1	136,05	6.584,82
1.3.3.	SINAPI	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE	M	62,34	7,43	BDI 1	9,54	594,72
2.			REMOÇÃO DAS PORTAS INTERNAS E REQUADRO					-	5.576,36
2.0.1.	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, COM APROVEITAMENTO	M2	134,26	7,94	BDI 1	10,19	1.368,11
2.0.2.	COMPOSIÇÃO	8	REQUADRO DE PORTAS	UND	63,00	39,57	BDI 1	50,79	3.199,77
2.0.3.	SINAPI	102182	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE	UN	1,00	785,73	BDI 1	1.008,48	1.008,48
3.			REFORMA E PINTURA DE JANELAS					-	38.054,24
3.0.1.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	2,90	29,18	BDI 1	37,45	108,61
3.0.2.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS,	M²	2,90	424,74	BDI 1	545,15	1.580,94
3.0.3.	COMPOSIÇÃO	5	INSTALAÇÃO DE PINGADEIRA EM GRANITO POLIDO, L= 20 CM, E= 2,0 CM	M	2,00	96,31	BDI 1	123,61	247,22
3.0.4.	SINAPI	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	45,30	8,58	BDI 1	11,01	498,75
3.0.5.	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU	M2	45,30	21,26	BDI 1	27,29	1.236,24
3.0.6.	SINAPI	100742	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO)	M2	45,30	21,81	BDI 1	27,99	1.267,95
3.0.7.	COTAÇÃO	7	REFORMA DE JANELAS DE ALUMÍNIO E PERSIANAS	m2	97,86	140,00	BDI 1	179,69	17.584,46
3.0.8.	COTAÇÃO	8	COLOCAÇÃO DE TELA MILIMÉTRICA EM JANELAS	m²	79,76	151,70	BDI 1	194,71	15.530,07
4.			SUBSTITUIÇÃO DAS TAMPAS DOS RALOS					-	1.363,40
4.0.1.	SINAPI-I	21059	RALO ESCAMOTEÁVEL, QUADRADO 150 X 150 MM	UN	20,00	53,11	BDI 1	68,17	1.363,40
5.			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					-	6.422,45
5.0.1.	COTAÇÃO	4	PIA DE DESPEJO EM INOX E VÁLVULA DE DESCARGA	UND	2,00	2.080,00	BDI 1	2.669,68	5.339,36
5.0.2.	SINAPI	86933	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO	UN	1,00	553,85	BDI 1	710,87	710,87
5.0.3.	COMPOSIÇÃO	6	TORNEIRA AUTOMÁTICA COM PEDAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00	290,00	BDI 1	372,22	372,22
6.			READEQUAÇÃO DE GASES MEDICINAIS, AR COMPRIMIDO E OXIGÊNIO					-	17.969,00
6.0.1.	COTAÇÃO	9	READEQUAÇÃO DE GASES E INSTALAÇÃO DE PAINEL DE ALARME DE AR COMPRIMIDO E	UND	1,00	14.000,00	BDI 1	17.969,00	17.969,00
7.			ELÉTRICA					-	3.375,74
7.0.1.	SINAPI	90443	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIÂMETROS MENORES OU	M	30,00	12,39	BDI 1	15,90	477,00
7.0.2.	SINAPI	91853	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA	M	30,00	9,37	BDI 1	12,03	360,90
7.0.3.	SINAPI	90456	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2).	UN	10,00	3,98	BDI 1	5,11	51,10
7.0.4.	SINAPI	90407	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8,	M2	15,00	46,22	BDI 1	59,32	889,80

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
7.0.5.	SINAPI	90458	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE QUADRO DISTRIBUIÇÃO GRANDE (76X40	UN	1,00	25,73	BDI 1	33,02	33,02
7.0.6.	SINAPI-I	39763	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE	UN	1,00	1.218,48	BDI 1	1.563,92	1.563,92

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

MARIANO MORO/RS

Local

23 de junho de 2023

Data

Nome: Marlei Salete Ogrodowski

Título: Engª Civil

CREA/CAURS 83900

ART/RRT: 12356352