

MEMORIAL TÉCNICO CONSTRUTIVO
REFORMA - ADEQUAÇÃO DO PADU/HPP
PORTAS E BATE MACAS

Proponente: MUNICIPIO DE MARIANO MORO

Localização: Lotes urbanos nº01, 02, 03 P/04 e 05 da Quadra 19, rua Domingos Mocellin, Mariano Moro/RS

Área total de intervenção: 724,00m²

Resp. Técnica: Marlei Salet Ogradowski – Eng^a Civil CREA 83900

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente documento tem a finalidade de especificar tecnicamente as características construtivas, uso de materiais, equipamentos e serviços para a reforma/readequação do prédio da Unidade Básica de Saúde do município de Mariano Moro/RS, objetivando a implantação do Pronto Atendimento de urgência/PADU para futura migração ao HOSPITAL DE PEQUENO PORTE.

2. CONDIÇÕES GERAIS

2.1 MATERIAIS

O fornecimento dos materiais necessários para os serviços descritos no presente documento será de responsabilidade da empresa executante. Deverão respeitar as Normas Brasileiras e estarem de acordo com as especificações a seguir.

Os materiais de construção a serem empregados deverão satisfazer as condições de 1ª qualidade e de 1ª uso, não sendo admissíveis materiais de qualidade inferior que apresentarem defeitos de qualquer natureza (na vitrificação, medidas, empenamentos, etc.).

A contratante se reserva o direito de impugnar a aplicação de qualquer material, desde que julgada suspeita a sua qualidade pela Fiscalização, ou uso de materiais inadequados. A mesma se reserva o direito de determinar a demolição de tudo o que tiver incorreto, cabendo à Empreiteira o ônus dos prejuízos.

2.2 SERVIÇOS

Todos os serviços aqui especificados serão fiscalizados pelo Departamento Técnico da Prefeitura Municipal, devendo ser executados obedecendo sempre os preceitos da boa técnica, critério este que prevalecerá em qualquer caso omissos do projeto ou da proposta suscetível de originar dúvidas em sua interpretação. Deverão respeitar os códigos municipais, bem como as Normas Brasileiras. Se, em qualquer fase da obra, a Fiscalização tomar conhecimento de serviços mal executados esta reserva-se o direito de determinar sua demolição e tudo o que estiver correto, cabendo à Empreiteira o ônus dos prejuízos.

2.3 PROJETO

As obras serão executadas em obediência aos projetos apresentados, que definirão nos seus aspectos de arquitetura e instalações. A reforma será feita nos blocos A e B, conforme projeto arquitetônico. Eventuais modificações que possa haver no decorrer da construção só poderão ser realizadas após serem discutidas, acertadas e documentadas previamente entre as partes interessadas.

Os critérios estabelecidos no projeto deverão seguir às normas do fabricante.

Eventuais dúvidas na interpretação dos projetos, deverão seguir às normas do fabricante.

Eventuais dúvidas na interpretação dos projetos, deverão ser dirimidas no contato com o projetista antes do início da obra.

2.4 CONDIÇÕES DA ENTREGA DA OBRA

A obra somente será considerada concluída após ter condições de funcionamento, habitabilidade e segurança e após todos os serviços estarem concluídos e feitas as limpezas gerais e acabamentos finais.

3. ETAPAS CONSTRUTIVAS DE OBRA

3.1 INSTALAÇÃO DE PORTAS NOVAS

As portas serão instaladas nos locais, conforme o projeto. Serão instaladas portas de qualidade superior, adequadas ao ambiente hospitalar, e de acordo com as exigências da resolução RDC nº 50 de fevereiro de 2002, do Ministério da Saúde.

As portas serão de HDF, com acabamento membrana branco, batentes e guarnições com regulagem de abertura, totalmente isentos de parafusos e pregos

aparentes, fechadura testa redonda roseta com acabamento cromado. Será aplicado silicone no entorno de todas as guarnições, não devendo ter frestas e vãos entre as portas e a parede.

3.2 INSTALAÇÃO DE BATE-MACAS

Serão instalados bate-macas, nos locais indicados, conforme o projeto arquitetônico. Os bate-macas terão altura de 20cm e 1,5cm de espessura, sendo afastados da parede 2cm, conforme figura 01.

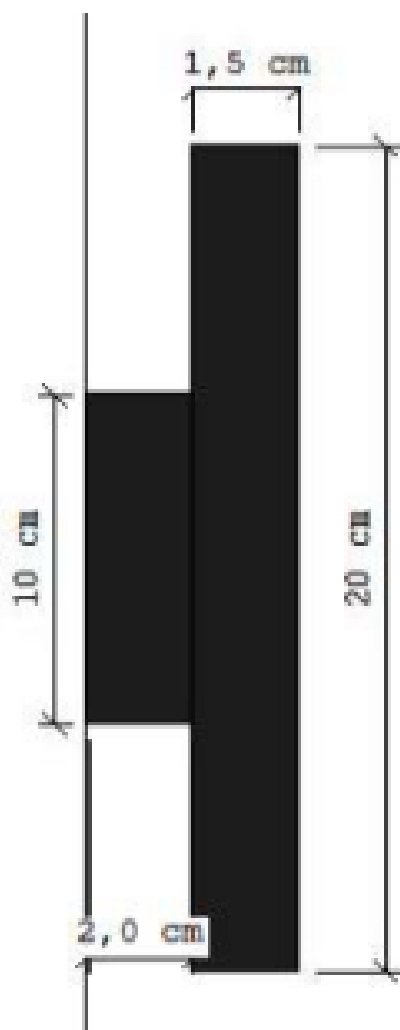


Figura 1 - Dimensões Bate-maca afastado da parede

Os bate-macas serão de compensado naval, revestido com laminado de alta pressão, com acabamento do entorno em fitas de bordas coladas com cola de alta resistência a umidade. Todos os bate macas serão presos a parede sem parafusos aparentes, sendo aplicado silicone em todo o entorno do material fixado na parede, não devendo haver frestas nem vãos entre o material instalado e a parede.

Mariano Moro/RS, 30 de junho de 2023.

Marlei Salete Ogradowski
Responsável Técnica
CREA 83900

Irineu Fantin
Prefeito Municipal